Принятие решения о разрешении раздела земельного участка, предоставлен­ного для строитель­ства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй­ства либо строи­тельства (строитель­ства и обслужи­вания) капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслужи­вания капитального строе­ния (здания, сооружения) до получе­ния правооблада­телем документов, удостоверяющих право на расположен­ные на этих участках капитальные строе­ния (здания, сооруже­ния) (за исключе­нием случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.21 пункта 1.1 перечня), или о разрешении предоставле­ния дополнительного земельного участка в связи с необходи­мостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предо­ставленного по результатам аукцио­на на право аренды земельного участка, аукциона с усло­виями на право проектирования и строительства капиталь­ных строений (зда­ний, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собствен­ность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле (подпункт 1.1.23 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан)

Рассмотрение вопроса службами Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительного комитета (землеустройство, архитектуры, охраны природы, санитарно-эпидемиологической, МЧС и др.)

Обращение в службу ”Одно окно“ со следующими документами:

● заявление

● паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

● документ, удостоверяющий право на земельный участок

● документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение (при наличии)

В случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

Принятие решения, связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

На территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

В населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

Если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством может быть предоставлен в частную собственность

Исполнительный комитет истребует у заявителя заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости земельного участка с учетом предполагаемого вида права на земельный участок (частная собственность) и (или) его действующего целевого назначения (в случае выдачи разрешения на раздел и отчуждение) или нового целевого назначения (в случае выдачи разрешения на изменение целевого назначения)

Земельный участок принадлежит заявителю на праве частной собственности

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве частной собственности

Исполнительный комитет истребует у заявителя заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости права аренды земельного участка сроком на 99 лет с учетом предполагаемого вида права на земельный участок (аренда на 99 лет) и (или) его действующего целевого назначения (в случае выдачи разрешения на раздел и отчуждение) или нового целевого назначения (в случае выдачи разрешения на изменение целевого назначения)

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю досрочно внести в полном объеме плату за земельный участок, если земельный участок предоставлен в частную собственность с рассрочкой внесения платы

Исполнитель-ный комитет предлагает заявителю внести плату за земельный участок по кадастровой стоимости без предоставле-ния рассрочки

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве частной собственности

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве частной собственности

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

внести плату за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за земельный участок по рыночной стоимости, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

внести доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды сроком на 99 лет, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с законодатель-ством

досрочно внести в полном объеме плату за земельный участок, если земельный участок предоставлен в частную собственность с рассрочкой внесения платы

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

внести доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка – если земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости

внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки. Если земельный участок ранее был предоставлен в аренду на срок менее 99 лет, плата за право его аренды подлежит зачету

При предоставлении документа (документов), подтверждающего внесение платы (плат)

Принимается решение о разрешении раздела земельного участка, предоставлен­ного для строитель­ства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй­ства либо строи­тельства (строитель­ства и обслужи­вания) капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслужи­вания капитального строе­ния (здания, сооружения) до получе­ния правооблада­телем документов, удостоверяющих право на расположен­ные на этих участках капитальные строе­ния (здания, сооруже­ния) (за исключе­нием случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.21 пункта 1.1 перечня), или о разрешении предоставле­ния дополнительного земельного участка в связи с необходи­мостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предо­ставленного по результатам аукцио­на на право аренды земельного участка, аукциона с усло­виями на право проектирования и строительства капиталь­ных строений (зда­ний, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собствен­ность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Производится отчуждение в установленном порядке

Производится предоставление дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на основании решения местного исполнительного комитета о предоставлении дополнительного земельного участка

На основании решения местного исполнительного комитета об изменении целевого назначения земельного участка

Производится изменение целевого назначения земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

Если участок предоставлен в аренду на 99 лет – то на основании решения местного исполнительного комитета

Если участок приобретен в частную собственность – то на основании решения собственника

Производится раздел земельного участка в порядке, установленном Советом Министров