

СОГЛАСОВАНО
Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкома
Ю. А. Дядёло
2026 года

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Россонского районного
исполнительного комитета
Е. Е. Зенько
2026 года

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Россонского районного исполнительного комитета
19.01.2026 года № 27
(в редакции решения
Россонского районного исполнительного комитета
23.02.2026 года № 101)

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Россонского района на 2026 год

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м. | Ввод площади в текущем году, кв. м. | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2026 г., руб. | План финансирования 2026 года, руб. | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|--------------|---|-------------------------------------|---|------------|---|
| | | | | начало, месяц, год | окончание, месяц, год | сметная | договорная | | всего | кредиторская задолженность на 01.01.2026 г. | бюджет | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россоны | 717 | 717 | авг.26 | дек.26 | 525 654,00 | 525 654,00 | 0,00 | 452 700,00 | 0,00 | 400 000,00 | 52 700,00 |
| | Итого по разделу 1: | 717 | 717 | | | 525 654,00 | 525 654,00 | 0,00 | 452 700,00 | 0,00 | 400 000,00 | 52 700,00 |
| Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россоны | 721 | | апр.25 | дек.25 | 797 412,00 | 658 390,83 | 479 321,46 | 179 069,37 | 0,00 | 0,00 | 179 069,37 |
| | Итого по разделу 2: | 721 | | | | 797 412,00 | 658 390,83 | 479 321,46 | 179 069,37 | 0,00 | 0,00 | 179 069,37 |
| Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по разделу 3: | 0 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Раздел 4. Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россоны | 717 | | мар.26 | июл.26 | 47 500,00 | 47 000,00 | | 47 000,00 | | | 47 000,00 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Интернациональная в д. Заборье Россонского района | 549 | | сен.26 | январ.27 | 40 500,00 | 40 000,00 | | 40 000,00 | | | 40 000,00 |
| | Итого по разделу 4: | 1266 | | | | 88 000,00 | 87 000,00 | 0,00 | 87 000,00 | 0,00 | 0,00 | 87 000,00 |
| Раздел 5. Затраты заказчика | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС; СЭС; ЭФИ; АН; ЦСМС; ТН; РЭС; опломбировка/распломбирование счетчиков (вода, свет, тепло); услуги ГСРПН. | | | | | 230,63 | 230,63 | | 230,63 | | 0,00 | 230,63 |
| | Итого по разделу 5: | | | | | 230,63 | 230,63 | 479 321,46 | 719 000,00 | 0,00 | 400 000,00 | 319 000,00 |
| | ВСЕГО по графику: | 2704 | 717 | | | 1 411 296,63 | 1 271 275,46 | 479 321,46 | 719 000,00 | 0,00 | 400 000,00 | 319 000,00 |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|--|---|-----------------------|
| | | | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | | | |
| | Наименование объекта | | начало, месяц, год | окончание, месяц, год | | Стоимость, 1 кв. м., руб. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россони | 2,5 | авг.26 | дек.26 | 599,00 | Замена кровли из асбестоцементных листов с ремонтом стропильной системы, заменой чердачного утеплителя и установкой элементов безопасности кровли; перекладка и прочистка вентиляционных и дымовых труб; замена оконных и дверных заполнений в МОП, козырьков и площадок входов; устройство слуховых окон, организованного наружного водостока, ниши для электрооборудования, монолитных бетонных подпольных каналов; ремонт трещин в облицовочном слое кладки наружных стен, перемычек, фасада, потолка, полов в тамбурах; замена ВРУ, этажных шитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных и групповых электросетей, электроустановочных и электростановочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ. | По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации" | |

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ А.А. Шакуль