

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 мая 2020 г. № 168

О Едином реестре имущества

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.03.2021, 1/19588) <P32100116> - **Изменения вступают в силу 1 января 2023 г.;**

Указ Президента Республики Беларусь от 9 сентября 2022 г. № 319 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.09.2022, 1/20508) <P32200319>;

Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.09.2022, 1/20525) <P32200330>;

Указ Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. № 466 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2023, 1/20682) <P32200466> - **вступает в силу 1 января 2024 г.**

В целях совершенствования учета имущества, управления им и контроля за его использованием постановляю:

1. Создать государственную информационную систему «Единый реестр имущества» (далее – ГИС «Единый реестр имущества») на основе Единого реестра государственного имущества и определить Государственный комитет по имуществу ее владельцем.

2. Установить, что:

2.1. ГИС «Единый реестр имущества» состоит из государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества), государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов», информационных технологий и комплексов программно-технических средств.

Порядок использования ГИС «Единый реестр имущества», формирования и актуализации Единого реестра имущества и государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов», состав включаемых в них сведений определяются Советом Министров Республики Беларусь;

2.2. Единый реестр имущества содержит сведения:

о юридических лицах*;

о государственном имуществе и фактическом состоянии его использования, в том числе о земельных участках, предоставленных юридическим лицам, за исключением хозяйственных обществ без участия государства;

об имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования;

об имуществе Союзного государства, находящемся на территории Республики Беларусь (далее – имущество Союзного государства);

о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков и перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

* Для целей настоящего Указа термины используются в значениях, определенных в приложении.

2.3. Государственный комитет по имуществу:

координирует работу ГУП «Национальное кадастровое агентство», комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов по формированию и актуализации Единого реестра имущества;



осуществляет организационно-методологическое руководство работами по формированию и актуализации Единого реестра имущества;

2.4. ГУП «Национальное кадастровое агентство»:

является оператором ГИС «Единый реестр имущества»;

осуществляет эксплуатацию и программно-техническое сопровождение, модернизацию комплексов программно-технических средств ГИС «Единый реестр имущества»;

осуществляет организационно-методологическое обеспечение ведения Единого реестра имущества;

обеспечивает выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации в процессе выполнения функций, названных в абзацах втором–четвертом настоящего подпункта;

обеспечивает на безвозмездной основе предоставление доступа к Единому реестру имущества юридическим лицам для его формирования и актуализации;

обеспечивает предоставление сведений из Единого реестра имущества;

2.5. комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты осуществляют организационно-методологическое сопровождение работы юридических лиц по формированию и актуализации Единого реестра имущества;

2.6. юридические лица осуществляют:

формирование Единого реестра имущества и последующую актуализацию содержащихся в нем сведений в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь;

распоряжение имуществом, сведения о котором подлежат включению в Единый реестр имущества, а также списание такого имущества после включения сведений о нем в этот реестр.

3. Для реализации полномочий, установленных настоящим Указом:

ГУП «Национальное кадастровое агентство» вправе получать от юридических лиц на безвозмездной основе необходимые сведения посредством доступа к государственным информационным ресурсам и иным базам данных, за исключением информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено;

комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты в пределах полномочий по формированию и актуализации Единого реестра имущества вправе получать от юридических лиц на безвозмездной основе необходимые сведения, за исключением информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено.

Обработка необходимых для формирования и актуализации Единого реестра имущества персональных данных физических лиц* осуществляется с соблюдением требований, определенных законодательством об информации, информатизации и защите информации.

Предоставление доступа к Единому реестру имущества юридическим лицам, осуществляющим его формирование, органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, а также иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь осуществляется на безвозмездной основе.

* Которым отчуждено в собственность либо передано по договору аренды (найма), безвозмездного пользования имущество, сведения о котором содержатся в Едином реестре имущества.

4. За счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на содержание Государственного комитета по имуществу, осуществляется финансирование расходов:

связанных с выполнением функций, названных в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Указа;

на предоставление сведений из Единого реестра имущества (доступа к этому реестру) на безвозмездной основе, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. Не подлежат учету в Едином реестре имущества:

оборонные, особо режимные и режимные объекты, объекты военного и специального назначения, объекты, сведения о которых составляют государственные секреты;

жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда, закрепленные за органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, а также объекты частного жилищного фонда;

автомобильные дороги общего пользования*;

мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения*;

земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзацах втором–пятом настоящей части;

материальные ценности государственного и мобилизационного материальных резервов.

В Едином реестре имущества не отражаются служебная информация ограниченного распространения либо иная информация, доступ к которой ограничен законодательными актами, за исключением необходимых для формирования и актуализации Единого реестра имущества персональных данных физических лиц, и иные сведения, определяемые Советом Министров Республики Беларусь.

* За исключением случаев сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование).

6. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом; определить порядок использования ГИС «Единый реестр имущества», формирования и актуализации Единого реестра имущества, в том числе с использованием общегосударственной автоматизированной информационной системы, и состав включаемых в Единый реестр имущества сведений;

принять иные меры по реализации настоящего Указа.

7. Государственному комитету по имуществу до 31 декабря 2022 г. обеспечить необходимую интеграцию Единого реестра имущества с общегосударственной автоматизированной информационной системой.

8. Признать утратившими силу:

абзац третий пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 января 1996 г. № 9 «Об упорядочении использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в государственной собственности»;

Указ Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68 «О создании Единого реестра государственного имущества»;

подпункт 7.50 пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2013 г. № 529 «О некоторых вопросах деятельности судов Республики Беларусь»;

подпункт 1.52 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 24 января 2014 г. № 49 «О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь».

9. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 2.2 и абзац третий подпункта 2.6 пункта 2 в отношении имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов, жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, имущества Союзного государства – с 1 июля 2022 г.;

пункты 6, 7 и настоящий пункт – после официального опубликования этого Указа;

иные положения настоящего Указа – через шесть месяцев после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
18.05.2020 № 168

ПЕРЕЧЕНЬ используемых терминов и их определений

1. Государственное имущество:
недвижимое имущество, включая не завершённые строительством объекты, акции (доли в уставных фондах), находящиеся в государственной собственности;
имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в безвозмездное пользование;
иное имущество (за исключением движимого имущества), признаваемое государственным в соответствии с законодательством, в том числе международными договорами Республики Беларусь.
2. Государственные органы и организации:
Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, Национальная академия наук Беларуси, другие государственные органы и иные государственные организации, подчиненные (подотчетные) Президенту Республики Беларусь, их структурные подразделения с правами юридического лица и территориальные органы;
Генеральная прокуратура, территориальные прокуратуры, являющиеся юридическими лицами, Следственный комитет, Государственный комитет судебных экспертиз, Комитет государственного контроля, территориальные органы Комитета государственного контроля и органы финансовых расследований, суды;
республиканские органы государственного управления, их структурные подразделения с правами юридического лица и территориальные органы, таможенные органы, иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь и Администрации Президента Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь;
администрации свободных экономических зон, Высшая аттестационная комиссия;
местные исполнительные и распорядительные органы, их структурные подразделения с правами юридического лица.
3. Имущество, находящееся в собственности хозяйственных обществ, – недвижимое имущество, включая не завершённые строительством объекты, акции (доли в уставных фондах).
4. Недвижимое имущество – принятые к бухгалтерскому учету здания, сооружения (в том числе передаточные устройства), изолированные помещения (в том числе жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты.
5. Распоряжение имуществом:
отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта;
залог;
сдача в аренду (наем), передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности (передача в хозяйственное ведение или оперативное управление государственного юридического лица, не связанная с прекращением права республиканской либо коммунальной собственности, передача во владение и распоряжение Государственного комитета по имуществу акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении или оперативном управлении республиканских юридических лиц).

6. Хозяйственные общества с участием государства – хозяйственные общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которых находятся в государственной собственности, хозяйственные общества, включенные в состав холдинга, управляющей компанией которого выступает хозяйственное общество, акции (доля в уставном фонде) которого принадлежат государству.

7. Юридические лица – государственные юридические лица, в том числе государственные органы и организации, республиканские государственно-общественные объединения, хозяйственные общества с участием государства, а также хозяйственные общества без участия государства и частные унитарные предприятия при наличии государственного имущества, переданного им в безвозмездное пользование.