Принятие решения о разрешении раздела или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину для строительства и (или) обслуживания жилого дома как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома, либо отчуждения такого земельного участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты),до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и (или) незавершенного законсервированного строения (после отказа местного исполнительного комитета от приобретения такого отчуждаемого участка и (или) объектов) и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле (подпункт 1.1.21 пункта 1.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан)

Рассмотрение вопроса службами Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительного комитета (землеустройство, архитектуры, охраны природы, санитарно-эпидемиологической, МЧС и др.)

 Обращение в службу ”Одно окно“ со следующими документами:

● заявление

● паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

● документ, удостоверяющий право на земельный участок

● документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение (при наличии) ● документ, подтверждающий полное исполнение обязательств по кредитному договору (в том числе досрочное), если такой кредит привлекался

● документы, подтверждающие основания отчуждения недвижимого имущества (направление на работу (службу) в другую местность, изменение места жительства (в том числе выезд за пределы республики, области), потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности, расторжение брака с необходимостью раздела совместного имущества и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества) – в случае принятия решения о разрешении отчуждения

В случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

Принятие решения, связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

На территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

В населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

Если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством может быть предоставлен в частную собственность

Если земельный участок в соответствии с законодательством может быть предоставлен в частную собственность

Исполнительный комитет истребует у заявителя заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости земельного участка с учетом предполагаемого вида права на земельный участок (частная собственность) и (или) его действующего целевого назначения (в случае выдачи разрешения на раздел и отчуждение) или нового целевого назначения (в случае выдачи разрешения на изменение целевого назначения)

Земельный участок принадлежит заявителю на праве частной собственности

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве частной собственности

Исполнительный комитет истребует у заявителя заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости права аренды земельного участка сроком на 99 лет с учетом предполагаемого вида права на земельный участок (аренда на 99 лет) и (или) его действующего целевого назначения (в случае выдачи разрешения на раздел и отчуждение) или нового целевого назначения (в случае выдачи разрешения на изменение целевого назначения)

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

Исполнитель-ный комитет предлагает заявителю внести плату за земельный участок по кадастровой стоимости без предоставле-ния рассрочки

внести плату в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

досрочно внести в полном объеме плату за земельный участок, если земельный участок предоставлен в частную собственность с рассрочкой внесения платы

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды

Земельный участок принадлежит заявителю на праве частной собственности

Земельный участок принадлежит заявителю не на праве частной собственности

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

внести плату за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

досрочно внести в полном объеме плату за земельный участок, если земельный участок предоставлен в частную собственность с рассрочкой внесения платы

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за земельный участок по рыночной стоимости, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

внести доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды сроком на 99 лет, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с законодатель-ством

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

внести доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка – если земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости

внести плату в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки. Если земельный участок ранее был предоставлен в аренду на срок менее 99 лет, плата за право его аренды подлежит зачету

При предоставлении документа (документов), подтверждающего внесение платы (плат)

Принимается решение о разрешении раздела или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину для строительства и (или) обслуживания жилого дома как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома, либо отчуждения такого земельного участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты),до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и (или) незавершенного законсервированного строения (после отказа местного исполнительного комитета от приобретения такого отчуждаемого участка и (или) объектов) и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Если участок предоставлен в аренду на 99 лет – то на основании решения местного исполнительного комитета

Если участок приобретен в частную собственность – то на основании решения собственника

Производится раздел земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

На основании решения местного исполнительного комитета об изменении целевого назначения земельного участка

Производится изменение целевого назначения земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

Производится отчуждение в установленном порядке